

Ordentliche Mitgliederversammlung 2016 nordlicht eG

An nun schon vertrautem Ort, dem Mehrzweckgebäude der Johann-Julius-Hecker-Oberschule, fand die ordentliche Mitgliederversammlung 2016 am 14. Juni 2016 statt. Als Versammlungsleiterin führte Aufsichtsratsvorsitzende Birgit Galley durch den Abend, an dem glücklicherweise kein EM-Fußballspiel der deutschen Nationalmannschaft stattfand. So war die Mitgliederversammlung gut besucht.

Vorstandsmitglied Jürgen Kroboth hat der Mitgliederversammlung im Jahr des 15. Gründungsjubiläums der nordlicht eG den 15. Bericht vorgestellt und über ein ruhiges Geschäftsjahr ohne aufregende Ereignisse berichtet. Zur gerichtlichen Durchsetzung des Schadensersatzes für die Balkonsanierung konnte er jedoch noch keine Ergebnisse mitteilen, da bisher vor dem Landgericht Berlin kein Urteil erstritten werden konnte.

Herr Kroboth informierte mit seinem Bericht in erster Linie über das Zahlenwerk der Genossenschaft, d. h., die Ergebnisse des Geschäftsjahres 2015 sowie auch der ersten Hälfte des Geschäftsjahres 2016, und stellte den Vergleich zu den Vorjahren dar. Im Fokus der operativen Tätigkeit der Genossenschaft stand die Konsolidierung des erreichten Leerstandsniveaus bzw. der weitere Leerstandsabbau. Im Jahr 2015 ist dies erneut gelungen, zum 31.12.2015 betrug

der Leerstand aller zur Verfügung stehenden vermietbaren Flächen der nordlicht eG 0,68 % und auch im ersten Halbjahr 2016 blieb der Leerstandswert konstant unter 1 %. Zum Vergleich stellte Herr Kroboth anhand einer Grafik den kontinuierlichen Leerstandsabbau dar, im Jahr 2002 betrug der Leerstand noch 30,2 %. Auch die Ergebniskurve für das Kerngeschäft der Genossenschaft, also die Umsätze aus Hausbewirtschaftung, entwickeln sich positiv, ebenso die Mitgliederzahlen und Geschäftsanteile der Mitglieder. Die Instandhaltungskosten 2015 lagen in etwa in Höhe der geplanten Ausgaben.

Frau Galley verlas den Bericht des Aufsichtsrates 2015, anschließend konnten Fragen aus der Mitgliederversammlung zu den vorgetragenen Berichten zufriedenstellend beantwortet werden. Die Aufsichtsratsvorsitzende gab der Mitgliederversammlung das Zusammengefasste Prüfungsergebnis zum Jahresabschluss 2014 zur Kenntnis, seitens der Wirtschaftsprüfer gab es keine Beanstandungen. Nach der Abstimmung zu den durch die Mitgliederversammlung einstimmig angenommenen Beschlüssen dankte Frau Galley den Mitarbeitern der nordlicht eG, dem Vorstand und den Aufsichtsratskollegen für die gute Arbeit und das angenehme Zusammenwirken. Vorstand und Aufsichtsrat wurden durch die Mitglieder-



versammlung entlastet.

Die Aufsichtsratsmitglieder Dr. Manfred Straßburg und Birgit Galley, beide seit 2007 im Aufsichtsrat der nordlicht eG, stellten sich aufgrund des Endes ihrer Legislatur erneut zur Wahl und wurden von der Mitgliederversammlung der nordlicht eG einstimmig wiedergewählt. Sie dankten für das entgegengebrachte Vertrauen und betonten, dass die nordlicht eG, besonders auch im Vergleich mit anderen Berliner Wohnungsunternehmen, sehr gut aufgestellt sei und sie sich auf weitere gemeinsame und erfolgreiche Jahre freuen.



Sicherheitstipps zur Urlaubszeit

So erreichen Sie uns:

**nordlicht
Wohnungsgenos-
senschaft eG**

Belziger Ring 9
12689 Berlin

Telefon:
030 74745599

Fax:
030 74745602

www.nordlicht-eg.de

Notdienst Aufzugsanlage

Thyssen:
Kostenfreie Hotline

Telefon:
0800 3657240

Havariedienst

Mo-Do 19.00 Uhr bis
7.00 Uhr und
Freitag 19.00 Uhr bis
Montag 7.00 Uhr

G&S GmbH

Telefon:
030 35127261

Kabel Deutschland
Kostenfreie Service-
hotline

Telefon:
0800 5266625

(0,14 €/Min. aus dem dt.
Festnetz. Abweichende
Preise für Anrufe aus
dem Mobilfunknetz sind
möglich.)

Urlaub – die schönste Zeit des Jahres! Aber auch Krimelle nutzen diese Zeit verstärkt für Einbrüche und Diebstähle. Um keine bösen Überraschungen zu erleben, hat das Büro für Kriminalprävention praktische Tipps zusammengestellt. Hier eine Auswahl: Vermeiden Sie zu zeigen, dass Sie abwesend sind, indem z. B. der Briefkasten regelmäßig geleert wird. Verzichten Sie auf eindeutige Nachrichten auf Ihrem Anrufbeantworter sowie auf Einträge in Social Networks wie Facebook usw. Heruntergelassene Jalousien deuten an, dass niemand zu Hause ist. Versichern Sie sich, dass die Tür nicht nur zugezogen ist, sondern zweifach abgeschlossen. Fenster- und Balkontüren sollten geschlossen sein. Wenn Sie diese Tipps beherzigen, steht einer sicheren Urlaubszeit nichts mehr im Wege. Zu diesem Thema rund um die Sicherheit bereitet die nordlicht eG aktuell eine Veranstaltung in Kooperation mit dem Polizeiabschnitt 62 vor. Geplant ist eine Präventionsveranstaltung rund um das Thema Sicherheit, beispielsweise zum sogenannten Enkeltrick, Ablesetrick, Überfällen u. a. Betrugereien und Straftaten. Der vorgesehene Termin ist der 27. 10. 2016, ab 14:00 Uhr in der Musterwohnung im Belziger Ring 15. Nähere Informationen dazu finden Sie zeitnah auf www.nordlicht-eg.de/aktuelles sowie auf den aktuellen Hausaushängen.

proMIT - unser Kooperations- Partner FUNK informiert

Seit jeher bietet die nordlicht eG ihren Mitgliedern und Mietern zahlreiche Zusatzangebote wie zum Beispiel vielfältige Veranstaltungen. Mit dem neuen Versicherungsservice **proMIT** wird dieses Angebot ab sofort erweitert. Als Partner wurde der Versicherungsmakler L. Funk & Söhne GmbH gewonnen, der der nordlicht eG seit Jahren in allen Versicherungsfragen zur Seite steht. Auf dieser Grundlage können sich alle nordlicht-Mitglieder und Mieter zu den Themen Hausrat- und Haftpflichtversicherung unverbindlich beraten und Versicherungsleistungen anbieten lassen sowie exklusive Sonderkonditionen für sich und ihre Familienangehörigen nutzen. Der Versicherungsmakler Funk bietet unter dem Label **proMIT** Top-Produkte an, die in den Versicherungsbedingungen weitreichende Leistungen zu einem sehr günstigen Preis enthalten. Darüber hinaus kann ein **Versicherungsvergleichsrechner** genutzt werden, in dem sehr transparent alle namhaften Anbieter miteinander verglichen werden können. Es bleibt unseren nordlicht-Mitgliedern und -Mieter selbstverständlich freigestellt, ob sie sich für die direkt von Funk angebotenen **proMIT** Produkte entscheiden oder für das Angebot eines anderen Versicherers. Wichtig ist, dass die gewählte Versicherung auf die individuellen Lebensumstände angepasst ist. Die

nordlicht eG selbst ist an der Vermittlung und dem Abschluss der Versicherungen nicht beteiligt und wie es grundsätzlich bei Versicherungsabschlüssen üblich ist, behandelt der Versicherungsmakler Funk alle Ihre Daten vertraulich – natürlich auch gegenüber der nordlicht eG.

So erreichen Sie den Versicherungs-service:

- Berechnen Sie Ihren persönlichen Angebotsvergleich unter nordlicht.unservorteil.de und schließen Ihren Wunschartif direkt online ab
- Mailanfragen über nordlicht@unservorteil.de werden von den Beratern innerhalb eines Arbeitstags beantwortet
- Montags bis freitags von 8:00 bis 18:00 Uhr mit einem gebührenfreien Anruf unter der Telefonnummer **0800 3311755628**

Pflanzaktion

Wie in jedem Jahr gab es am 18.03.2016 in der Zeit von 11:00 Uhr bis 14:00 Uhr unsere traditionelle Pflanzaktion. Von der nordlicht eG wurden Pflanzen zur Balkonverschönerung gekauft und an die Mieter verteilt. Dazu gab es frisch gegrillte Würstchen und Getränke. Unsere Pflanzaktion erfreute sich auch in diesem Jahr wieder großer Beliebtheit.



Mitgliederfahrt - Spargeessen und Schiffspartie

Unsere jährliche Genossenschaftsfahrt führte uns dieses Mal am 27. Mai 2016 zum Domstiftsgut Mötzow. Wie schon von früheren Ausflügen gewohnt, erwartete uns ein luxuriöser Reisebus am vereinbarten Treffpunkt und wir konnten Punkt 9:30 Uhr starten. Nach ca. 90 Mi-



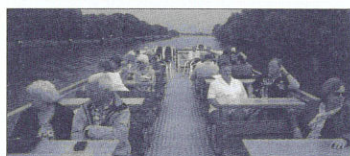
nuten erreichten wir unser Reiseziel. Das Domstiftsgut Mötzow wurde erstmalig im Jahr 1204 durch den Dom zu Brandenburg erwähnt, in den ersten Jahrhunderten seines Bestehens wurde das Gut durch die Kirche unter der Aufsicht eines Hofmeisters bewirtschaftet. Aufzeichnungen belegen, dass hier Schafe, Rinder und Schweine gezüchtet wurden, auch Getreide wurde angebaut. Eingebettet in Spargelfelder ist in Mötzow ein Vielfrucht- und Erlebnishof entstanden, der das ganze Jahr Besucher anzieht. Das historische Gutshaus, erbaut 1894, wur-



de liebevoll restauriert und die Stallungen beherbergen heute einen Hofladen, ein Nostalgie-Museum, die Hofgastronomie sowie modernste Spargelverarbeitungstechnik. Mit einem Bändchen am Handgelenk, wie man es aus dem Urlaub kennt, hatten wir die Möglichkeit das reichhaltige leckere Spargelbüfett zu genießen, ein kulinarischer Genuss. Das Spargelbüfett ließ keine Wünsche offen.



Um 14:00 Uhr ging es dann weiter nach Ketzin, von dort startete unsere Schiffspartie auf der Havel und wir wurden mit Kaffee und Kuchen verwöhnt. Die einzigartige brandenburgische Landschaft in sattem Grün zog an uns vorüber. Nun hieß es leider Abschied nehmen, ein interessanter Tagesausflug mit schönen neuen Eindrücken und viel Spargel im Gepäck, neigte sich dem Ende zu. Wir hoffen, Ihnen hat die Mitgliederfahrt ebenso gut gefallen, wie uns.



Müllschlucker

Der Techniker informiert
zum Thema Müllschlucker

In vielen Ost- und West-Berliner Großsiedlungen gibt es noch Müllschlucker, die es den Bewohnern erlauben, ihren Müll aus den oberen Etagen direkt zu entsorgen. So auch bei der nordlicht eG.

Klappe auf, Müll rein: Bequemer wird man seine Abfälle kaum los. Das führt oft zu Problemen, die nicht bedacht werden. Außerhalb der meisten Häuser stehen Wertstofftonnen für Glas, Biomüll und Papier, die oft ungenutzt bleiben und somit die Wertstoffe nicht wiederverwertet werden können. Zudem erhöht dieses Verhalten die Müllabgaben, da alles im Restmüll landet und nicht mehr zu trennen ist. Weiter verursacht das Einwerfen von Glasflaschen erheblichen Lärm und der wertvolle Rohstoff Glas lässt sich somit nicht mehr zu neuen Flaschen verarbeiten.



Ein weiteres Problem bereiten die Müllreste, die in den Schächten hängenbleiben, da sie durch Einwurf von Glut in Brand geraten können. Dies birgt große Gefahr. Daher bittet Sie die nordlicht eG darum, Müll zu trennen und darauf zu achten, dass nur echter Restmüll in den Müllschluckern entsorgt wird.

So schonen wir die Umwelt, sparen Geld und mindern Lärmbelästigung und Brandgefahren.

Termine

Kinderfest

Am 09.07.2016
von 13:00 Uhr bis
17:00 Uhr
auf der großen Wiese
an der Borkheider
Str. 5

Zuckertütenfest

Am 15.09.2016
von 11:00 Uhr bis
16:00
im Belziger Ring 9

Präventions- Veranstaltung der Polizei

Am 27.10.2016
ab 14:00 Uhr
in der Muster-
Wohnung im
Belziger Ring 15

Großer Fotowettbewerb

„Mein schönstes Urlaubsfoto“

Waren Sie in diesem Jahr schon im Urlaub oder haben in den nächsten Monaten Urlaub geplant, mit der Familie, Freunden oder auch allein? Ob Bayern, Ostsee, Mallorca, Berge oder Strand, Wellness oder Wildnis, Urlaub vor der Haustür, z. B. in unseren reichlich vorhandenen schönen Grünanlagen und Parks, im Umland oder in der City – wir suchen Ihr schönstes Urlaubsfoto!

Machen Sie bei unserem Wettbewerb mit und zeigen uns Ihr schönstes Urlaubsfoto. Reichen Sie dieses bis zum 15.08.2016 ein (per E-Mail an: zeitung@nordlicht-eg.de, per Post oder geben Sie es persönlich im Vermietungsbüro ab). Wir freuen uns auf zahlreiche Einsendungen. Der Gewinner erhält einen Eastgate-Gutschein.

Rückblick

Osteraktion

Am 24.03.2016 war es wieder soweit, die kleinen nordlichter standen mit zum Teil selbstgebastelten Osternestern vor der Tür der nordlicht eG und konnten es kaum erwarten, dass sie sich endlich öffnete. Frau Stock befüllte die schön geschmückten Osternester der kleinen Mitbewohner und

durfte zum Dank in die strahlenden Kinderaugen blicken. Die nordlicht eG freut sich auch schon auf das nächste Jahr, wenn wir kleinen Kinderherzen wieder den Tag versüßen dürfen.



Auflösung

Fotorätsel 1/2016



Die nordlicht eG beglückwünscht Frau J. Sigmund aus der Borkheider Str. 31 als Gewinnerin des Fotorätsels. Mit der Antwort: „132 Wohnungen“ lag Sie der richtigen Antwort: „151 Wohnungen“ am nächsten. Sie erhielt einen Eastgate-Gutschein. Frau Sigmund „fand das neue Rätsel gut und hat sich vom Gewinn 2 DVD's gekauft“.

Ankündigungen

Zuckertütenfest

Das Zuckertütenfest findet am 15.09.2016 in der Zeit von 11:00 Uhr bis 16:00 Uhr im Belziger Ring 9 statt. Die Schulanfänger dürfen uns ein selbstgemaltes Bild bringen und erhalten dafür eine gefüllte Zuckertüte.



Kinderfest

Das Kinderfest steigt am Samstag den 09.07.2016 von 13:00 Uhr bis 17:00 Uhr auf der großen Wiese an der Borkheider Straße 5. Lustige Spiele, Glitzer Tattoos und Kinderdisco sind nur ein Teil von dem, was auf die kleinen nordlichter wartet. Wir freuen uns schon auf einen Tag voll Spaß und Spannung und vor allem auf das ausgelassene Lachen der Kleinen. Das wird ein Tag, den man so schnell nicht vergisst.

Bewohner-Umfrage

Ihre Meinung ist gefragt! Machen Sie mit bei unserer Bewohner-Umfrage! Folgende Fragen stellt sich die Redaktion unserer Zeitschrift:

Welche Themen in unserer Zeitschrift interessierten Sie in der Vergangenheit besonders?

Welche Themen / Rubriken wünschen Sie sich zukünftig?

Helfen Sie uns, durch Ihre aktive Teilnahme noch spezieller auf Ihre Wünsche als Mitglieder und Bewohner der nordlicht eG einzugehen und unsere Zeitschrift für Sie noch interessanter und informativer zu gestalten!

Teilen Sie uns hier Ihre Themenwünsche mit:

Diesen Abschnitt geben Sie bitte entweder persönlich im Vermietungsbüro ab oder übersenden ihn per Post. Gern können Sie uns natürlich Ihre Themenvorschläge und -wünsche per E-Mail an Zeitung@nordlicht-eg.de übermitteln.

Impressum

Herausgeber
nordlicht Wohnungsgenossenschaft eG
Belziger Ring 9
12689 Berlin

V.i.S.d.P.: Vorstand
der Genossenschaft

Redaktion und Satz:
A. Runge

Realisation:
Atelier 46

Die Zeitung erscheint
quartalsweise

Vertrieb:
Genossenschaftsbüro
Belziger Ring 9
12689 Berlin

