

Mitglieder- und Mieterzeitung



Liebe Mitglieder und Bewohner*innen der nordlicht eG,

der Start in den Frühling 2020 verlief leider nicht nur in unserer Genossenschaft anders als erhofft. Aufgrund der sogen. „Corona-Krise“ mussten wir mit harten Einschränkungen im persönlichen und öffentlichen Leben zurechtkommen. Nur langsam kehren wir zur Normalität zurück. Wir alle wünschen uns, dass wir bald wieder unbeschwert das Leben genießen können, ohne Sorge vor dem Virus.

Auch die nordlicht eG musste zum Schutz der Beschäftigten und Bewohner die Büros für Besucherverkehr schließen, überwiegend im Homeoffice arbeiten und einen Notbetrieb aufrecht erhalten. Wir waren für Sie dennoch erreichbar. Inzwischen sind unsere Büros für persönliche Besuche wieder geöffnet, jedoch ist eine vorab getroffene Terminvereinbarung notwendig. Weitere Voraussetzung ist die Beachtung der Abstands- und Hygieneregeln.

Wir sind in dieser Zeit, trotz oder gerade wegen der Kontaktbegrenzungen, „zusammengerückt“. Auch in unseren Nachbarschaften erfahren wir, dass gegenseitige Rücksichtnahme und Hilfe für viele selbstverständlich, genossenschaftliches Handeln nicht nur klingvoller Begriff ist. Bewahren wir dieses Gemeinschaftsgefühl auch über die Krisenzeit hinaus.

In dieser Ausgabe informieren wir über die Feststellung des Jahresabschlusses 2019 durch den Aufsichtsrat und den geplanten Termin der Mitgliederversammlung 2020. Wir berichten, was sich in Sachen Betriebskosten ändert und über aktuelle Projekte aus dem Technikressort. Gern hätten wir über die Genossenschaftsfahrt berichtet, diese musste jedoch leider ausfallen. Wir hoffen, für die Zukunft mehr Normalität und damit mehr Planungssicherheit zu haben. Auch dem Balkonwettbewerb hauchen wir neues Leben ein.

Ihre Vorstandsmitglieder Inga Herdrich & Jürgen Kroboth wünschen Ihnen schöne Sommertage und – das wichtigste in dieser bewegten Zeit – vor allem Gesundheit.

Inhalt

1. Vorwort / Inhalt
2. Ausflugstipp - Gärten der Welt
3. Genossenschaft(s)leben 2020
Feststellung Jahresabschluss 2019 /
Ankündigung
Mitglieder-
versammlung



4. Der Techniker der nordlicht eG informiert – Neues zu Betriebskosten und aktuellen Projekten
6. Schöner die Balkone nie blühen – Balkonwettbewerb 2020

Die nächste Ausgabe 1/2021 erscheint voraussichtlich im Januar 2021

Ausflugstipp – „Gärten der Welt“ – vorgestellt von Teamassistentin Annette Schuldt



Wissen Sie, welches Juwel ganz nah in Marzahn-Hellersdorf auf Ihren Besuch wartet? Die Rede ist von der wunderbaren weitläufigen Parkanlage „Gärten der Welt“. Ziemlich sicher haben sich viele von Ihnen schon oft vorgenommen, den Park endlich einmal oder nach Jahren wieder zu besuchen. An einem sonnigen Maitag besuchten mein Mann und ich die „Gärten der Welt“. Es ist, als tauche man ein in eine andere Welt, in eine Oase der Ruhe, der Düfte und Gartenkunst, mitten in Berlin-Marzahn. Vom ersten Moment waren wir geflasht von zehn internationalen Themengärten, ein elfter entsteht

mit dem „Jüdischen Garten“, den Wassergärten „Promenade Aquatica“ und neun Gartenkabinetten, die zu einer Garten-Weltreise einladen. Überall gibt es Bänke und Sitzgruppen für kleine Pausen zwischendurch und für die Kids tolle Spielplätze.

Unser Favorit war der „Chinesische Garten“, auch „Garten des wiedergewonnenen Mondes“, der Mond steht als Sinnbild für die Wiedervereinigung der einstmals geteilten Stadt Berlin. Der See „Spiegel des Himmels“ ist von reich bepflanzten Hügellandschaften, Brücken und Pavillons umgeben, hier plätschert ein erfrischender Wasserfall. Auch die anderen Gärten begeisterten. So fühlt man sich im „Orientalischen Garten“ wie in einem Märchen aus Tausendundeine Nacht, im „Italienischen Renaissancegarten“ spürt man einen Hauch Bella Italia und im „Karl-Foerster-Staudengarten“ kann man sich zur

Gestaltung des eigenen (Klein-) Gartens inspirieren lassen.

Vom Kienberg aus kann man mit der Seilbahn über das Wuhletal direkt in die Gärten der Welt schweben, auch in Kabinen mit Glasfußboden. Leider waren die Seilbahn und einige Highlights wie Tropenhalle, Besucherzentrum und Gastronomie wegen „CORONA“ im Mai nicht zu-





gänglich. Ein Grund mehr für uns, bald wieder die „Gärten der Welt“ zu besuchen.

Vielleicht konnte ich Sie zu einem Besuch inspirieren. Im Sommer steht der Rosengarten in voller Blüte und ist sicher betörend in Duft und Farbvielfalt. Mit etwas Glück können Sie als Gewinner des Balkonwettbewerbs eine Jahreskarte gewinnen, also machen Sie schnell mit.



Feststellung des Jahresabschlusses 2019

Zum geplanten Zeitpunkt im Juni 2020 war nicht zu gewährleisten, dass die ordentliche Mitgliederversammlung der Genossenschaft innerhalb der ersten sechs Monate des Geschäftsjahres auf Grund der Ausbreitung des neuartigen SARS-Co-V-2-Virus (COVID-19-Pandemie) und den damit verbundenen Einschränkungen von Versammlungsmöglichkeiten, stattfinden kann.

Die Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses ist jedoch Voraussetzung z. B. für die Auszahlung der Auseinandersetzungsguthaben ausscheidender Mitglieder. Dieses ist gemäß § 12, Abs. 4 Satz 1 der Satzung binnen sechs Monaten seit dem Ende des Geschäftsjah-

res, zu dem das Ausscheiden erfolgte, auszuführen. Voraussetzung für die Auszahlung ist die Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang).

Mit Erlass des Gesetzes zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafrecht hat die Bundesrepublik auch im Bereich des Genossenschaftsrechtes vorübergehende Erleichterungen geschaffen, die es betroffenen Unternehmen ermöglichen, handlungsfähig zu bleiben; auch ohne entsprechende Satzungsregelungen. Dies betrifft die Durchführung von Versammlungen ohne physische Präsenz, Beschlussfassungen außerhalb von Versammlungen sowie den Fortbestand

bestimmter Organstellungen. Diese Erleichterungen erfassen auch die Feststellung des Jahresabschlusses. Deshalb hat sich die nordlicht Wohnungsgenossenschaft eG dazu entschlossen, die Feststellung des Jahresabschlusses gemäß Artikel 2, § 3, Abs. 6 COVID-19-G durchführen zu lassen.

Einstimmiger Beschluss vom 13.05.2020:

Der Aufsichtsrat beschließt gemäß Artikel 2, § 3, Abs. 3 des Gesetzes zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafrecht und in Abweichung von § 48 Abs. 1 Satz 1 Genossenschaftsgesetz, dass der Jahresabschluss 2019 festgestellt wird.

Ankündigung Mitgliederversammlung 2020

Die ordentliche Mitgliederversammlung wird, so „Corona“ und die aktuelle Gesetzeslage es zu diesem Zeitpunkt zulassen, selbstverständlich unter strenger Einhaltung der erforderlichen Hygiene- und Schutzmaßnahmen, durchgeführt am

Freitag, 21. August 2020, 18:00 Uhr
in der Aula des Wilhelm-von-Siemens-Gymnasiums
in der Allee der Kosmonauten 134, 12683 Berlin.

Die Einladungen zur ordentlichen Mitgliederversammlung, der Sie alle Details entnehmen können, erhalten Sie in der ersten Woche im August 2020.



Der Techniker der nordlicht eG informiert

Wie schon in der letzten Ausgabe Ihrer Mitglieder- und Mieterzeitung berichtet an dieser Stelle der Techniker der nordlicht eG, René Franke, über aktuelle Instandhaltungs- oder Modernisierungsarbeiten in unseren Objekten und informiert über die Entwicklung der Betriebskosten im Jahr 2020.

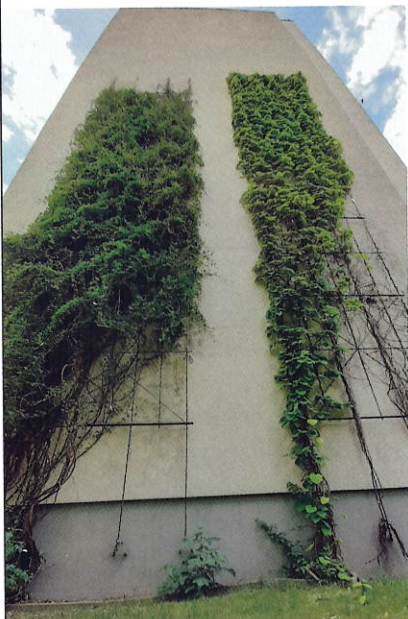
Außenanlagen

Die Entwicklung der Außenanlagen ist auch 2020 ein Handlungsschwerpunkt der Genossenschaft. Im Frühjahr haben wir die Fassadenbegrünung an den Giebeln Borkheider Straße 17, 31 und 33 ausgedünnt. Auch haben wir eine weitere Fassadenreinigung des Giebels Rabensteiner Straße 43 durchgeführt. Sicher ist Ihnen aufgefallen, die Bänke in den Erholungsbereichen erhielten einen neuen Anstrich. Nun laden sie wieder zum Verweilen ein.

Vorgartengestaltung und Fahrradstellplätze

Fahrradfahren fördert nicht nur die Gesundheit sondern schont auch die Umwelt, weil es eine emissionsfreie Fortbewegung ermöglicht. Dem haben wir Rechnung getragen und für vier weitere Aufgänge in der Borkheider Straße. 25, 27, 29 und 31 Fahrradstellplätze angelegt. Diese werden erfreulicherweise von unseren Bewohnern gut angenommen. In diesem Zusammenhang spricht die Genossenschaft den Bewohnern ausdrücklichen Dank für die Beteiligung an der Gestaltung der Vorgärten aus.

René Franke,
Techniker
nordlicht eG



(v. l. n. r.)

Fassadenbegrünung
Borkheider Str.
31

Bitte nehmen
Sie Platz:
Belziger Ring 9

Fahrradstellplatz
Borkheider Str.
25

Vorgarten
Borkheider Str.
31



(v. l. n. r.)

Giebel
Rabensteiner
Str. 43 nach
Fassadenreinigung

Lädt zum
Verweilen ein:
Hof
Rabensteiner
Str. 29

Vorgarten
Borkheider Str.
29

Vorgarten
Borkheider Str.
31

**Teilerneuerung
Kellerabflussleitungen
und Überprüfung
Klemmverbindungen der
Stromzähler**

Auch unsere Bestände werden nicht jünger. Havarien, u. a. durch Verstopfungen der Abflussleitungen oder Stromausfälle, lassen sich leider nicht immer verhindern. Um dem vorzubeugen, haben wir dieses Jahr für die Aufgänge Belziger Ring 17, 19, 21 und 23 eine umfangreiche Teilerneuerung der Kellerabflussleitungen durchgeführt. Des Weiteren überprüfen wir seit letztem Jahr alle Klemmverbindungen der Stromzähler.

**Erhöhte Kosten für
Abfallmanagement bei den
Wertstofftonnen durch ALBA**

Leider müssen wir das Abfallmanagement bei den Wertstofftonnen durch ALBA noch immer fortsetzen, was erhöhte Kosten zur Folge hat und diese tragen im Endeffekt alle Bewohner über ihre Betriebskostenumlage. Wir appellieren noch einmal an alle Bewohner, den Restmüll, die Wertstoffe Papier und Pappe sowie seit letztem Jahr auch Bioabfälle, in die dafür vorgesehenen Behälter bzw. über den Müllschlucker zu verbringen. Gerade

im Hinblick auf einen verantwortungsbewussten Umgang mit den uns zur Verfügung stehenden Ressourcen ist jeder Bürger angehalten, sorg- und sparsam damit umzugehen. Wenn die Wertstofftonnen falsch befüllt sind, gehen die Kosten für den nicht entsorgten Müll zu Lasten Ihrer Betriebskosten, da in diesem Fall das Abfallmanagement bei den Wertstofftonnen durch ALBA sowie die zusätzlichen Hausmülltonnen berechnet werden. Die Leerung der gelben Wertstofftonnen hingegen ist für die Bewohner – bei richtiger Nutzung – kostenfrei.

**Preissteigerung für
Entsorgung der Pappe- und
Papierabfälle gemischt
(unsortiert)**

Die ALBA Facility Solution GmbH ist schon seit langem unser Partner für die Entsorgung der Pappe- und Papierabfälle gemischt (unsortiert). Durch den massiven Rückgang der Papierexporte nach China um 65 % und die generell schwache Nachfrage der Papierindustrie sahen auch wir uns mit einer Preisanpassung konfrontiert. Durch Verhandlungen konnten wir diese auf ein erträgliches Maß reduzieren und somit auch die Umlagekosten für unsere Bewohner.



Neu installierter Rauchmelder

**Bestandsbegehung und Rauchmelder-
montage / Dienstleister-
wechsel**

Viele werden sich erinnern, dass wir kurz vor dem Jahreswechsel 2019/20 mit der Rauchmelder- montage auch einen Dienstleisterwechsel von Techem zu BRUNATA-METRONA vollzogen haben. Um dies zu begleiten und auch, um Fragen unserer Bewohner zu beantworten sowie den allgemeinen baulichen Zustand und individuelle Instandhaltungsbedarfe aufzunehmen, haben wir zeitgleich mit den Mitarbeitern der Verwaltung eine Bestandsbegehung durchgeführt. Aus unserer Sicht ein guter Anlass, sich besser kennenzulernen und als Genossenschaft zusammenzuwachsen.



(l.)
So sollte der Müllstandplatz
aussehen!

(r.)
So bitte nicht!

Schöner die Balkone nie blühen – Balkonwettbewerb 2020



für das Sonntagsfrühstück, zum blühenden Blumenparadies oder zur schattigen Oase beim Nachmittagskaffee.

Schicken Sie uns ab Mitte Juli per Post oder E-Mail an Vermietung@nordlicht-eg.de Foto(s) vom nach Ihren Vorstellungen gestalteten Balkon oder der Loggia, **Einsendeschluss ist der 31. August 2020.** Im September 2020 prämiieren wir den schönsten nordlicht-Balkon.

Nach dem langen dunklen Winter, der für uns alle aufgrund der Corona-Krise gefühlt noch verlängert wurde, weil wir weitestgehend zu Hause bleiben mussten, zieht es alle nach Draußen – ins Licht, an die Luft, in die Natur. Wer einen Balkon oder eine Loggia hat, weiß die Vorteile zu schätzen, die so eine im Idealfall „grüne Oase“ bietet. Mit platzsparender Balkonmöblierung und blühenden Balkonpflanzen lässt sich jeder Balkon in einen Sommer-Lieblingsplatz verwandeln. Über Geschmack lässt sich bekanntlich streiten: der eine mag üppig blühende Geranien, Petunien, Stiefmütterchen oder Margeriten, der andere liebt es eher mediterran mit Mini-Wacholderbäumen, Bambus, Zitronenbäumchen oder Minipalmen. Auch eine Be-

pflanzung von Kübeln und Balkonkästen mit Naschgemüse, Kräutern und speziell für wenig Platz entwickelten Obstsorten ist denkbar.

Egal nach welchem Geschmack, machen Sie Ihren Balkon sommerfit: zu einem lauschigen Plätzchen für warme Sommerabende, zum Platz an der Sonne



Dem Gewinner winkt eine Jahreskarte für die Gärten der Welt, der zweite und dritte Platz wird je mit einem Centergutschein für das Eastgate Berlin belohnt.

So erreichen sie uns

nordlicht Wohnungsgenossenschaft eG
Belziger Ring 9, 12689 Berlin

Kundenservice
Tel. 030.930 20 95 95
Fax 030.930 20 95 88

info@nordlicht.de
www.nordlicht-eg.de

Notdienste

(wochentags ab 19 Uhr und am Wochenende)

Havariedienst G&S GmbH
Tel. 030.35 12 72 61
Notdienst Aufzugsanlage Thyssen
Tel. 0800.3657240
Vodafone Kabel Deutschland
Tel. 0800.526 66 25
(täglich kostenfrei 24 Stunden erreichbar)
BRUNATA-METRONA-Rauchmelder-Hotline
Tel. 0800.0001797
(kostenfrei aus dem dt. Fest- u. Mobilfunknetz)

Impressum

Herausgeber:
nordlicht Wohnungsgenossenschaft eG
Belziger Ring 9, 12689 Berlin

V.i.S.d.P.:
Vorstand der Genossenschaft
Redaktion: Annette Schuldt
Satz: 5 pt Pelt

Druck: Das Druckteam Berlin
Vertrieb: Genossenschaftsbüro
Belziger Ring 9, 12689 Berlin
Die Zeitung erscheint halbjährlich